

TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACIÓN DE EMPRESA CONSTRUCTORA (MANO DE OBRA Y MATERIALES) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA BIOFÁBRICA DE INSUMOS AGROECOLÓGICOS

Proyecto	Fortalecimiento de iniciativas socio-productivas con enfoque agroecológico y comercial en San Pedro y Canindeyú (ADV 235-000/0320)
Componente	Objetivo específico 1 – Actividad 1.4: Instalación de 1 biofábrica de insumos agroecológicos
Institución contratante	Centro de Estudios Paraguayos Padre Antonio Guasch (CEPAG)
Donante	Adveniat
Lugar de la obra	Distrito de Lima, departamento de San Pedro (predio a definir por el equipo técnico y la asociación)
Modalidad	Obra llave en mano: la empresa contratista provee materiales y mano de obra

1. PRESENTACIÓN

El Centro de Estudios Paraguayos Padre Antonio Guasch (CEPAG) implementa el proyecto "Fortalecimiento de iniciativas socio-productivas con enfoque agroecológico y comercial en San Pedro y Canindeyú" (ADV 235-000/0320), con el apoyo de Adveniat. El proyecto brinda acompañamiento técnico a 40 productores y productoras de la agricultura familiar campesina para fortalecer su producción diversificada y agroecológica.

En el marco de la Actividad 1.4 (Instalación de 1 biofábrica de insumos agroecológicos), se requiere contratar a una empresa constructora que se haga cargo, de forma integral, de la mano de obra y los materiales necesarios para la construcción de la infraestructura de una biofábrica comunitaria, destinada a la producción de bioinsumos agroecológicos (biopreparados, abonos líquidos y similares) para los productores/as participantes del proyecto.

2. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

- Contratar a una empresa constructora que provea materiales y mano de obra para la ejecución completa de la obra de la biofábrica, conforme al detalle técnico de la sección 3.
- Garantizar una obra funcional, segura y durable, entregada llave en mano, que permita la producción, el almacenamiento y el envasado de bioinsumos por parte de los productores/as.

3. DETALLE DE LOS ÍTEMS DE OBRA

La empresa contratista deberá ejecutar la totalidad de los siguientes ítems, incluyendo el suministro de todos los materiales necesarios, en coordinación con el equipo técnico de campo de CEPAG:

N°	Ítem de obra	Cantidad	Unidad
1	Construcción de tinglado	100	m ²
2	Piso alisado	100	m ²
3	Elevación de pared	90	m ²



N°	Ítem de obra	Cantidad	Unidad
4	Revoque y recuadro	90	m ²
5	Instalación de desagüe y bacha	2	gl
6	Instalación de agua	2	gl
7	Mesada	4	m ²
8	Guarda obras (acabado de áreas de trabajo)	40	m ²
9	Instalación de puertas	2	gl
10	Instalación de ventanas	2	unidad
11	Pintura interior	100	mL
12	Pintura exterior	100	m ²
13	Pintura de puertas	2	m ²
14	Instalación de extractor de aire	1	gl
15	Construcción de compostera	15	m ²
16	Construcción de horno de ácido piroleñoso	1	unidad
17	Mejoramiento de entrada (alcantarillado Ø 0,8)	40	mL
18	Instalación eléctrica para la biofábrica de 100m2	1	unidad
19	Cercado perimetral para la biofábrica de ácido piroleñoso	40	mL
20	Piso alisado biofábrica de ácido piroleñoso	20	m ²

4. MATERIALES Y RESPONSABILIDADES

- La empresa contratista provee la totalidad de los materiales de construcción (cemento, chapas, madera, tornillería, cañerías, aberturas, pintura, etc.) necesarios para ejecutar todos los ítems detallados en la sección 3.
- La empresa contratista provee también las herramientas y equipos necesarios para la ejecución de la obra.
- CEPAG y la asociación beneficiaria brindarán acompañamiento técnico y facilitarán el acceso al predio, pero no proveerán materiales ni mano de obra.
- La empresa contratista es responsable de la calidad de los materiales utilizados y de la correcta ejecución de cada ítem conforme a las especificaciones acordadas.

5. UBICACIÓN Y PLAZO DE EJECUCIÓN

- Lugar de la obra: Terreno de AFEKOPOL, distrito de Lima, departamento de San Pedro (espacio a confirmar).
- Plazo total de ejecución: 120 días corridos a partir de la firma del contrato u orden de trabajo.
- La obra deberá coordinarse con el/la técnico/a de campo de San Pedro y el/la Coordinador/a del proyecto.



6. PERFIL DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA

- Experiencia comprobable en construcción de infraestructura rural o similar (galpones, depósitos, obras civiles menores).
- Capacidad de proveer materiales y mano de obra de forma integral (llave en mano).
- Disponibilidad para trasladarse y trabajar en la zona rural de Lima, San Pedro.
- Capacidad de trabajar en coordinación con la asociación beneficiaria y el equipo técnico del proyecto.

7. DOCUMENTACIÓN REQUERIDA AL OFERENTE

- Propuesta técnica y económica, detallando costo por ítem de obra (materiales y mano de obra) y costo total.
- RUC vigente y constancia de inscripción como contribuyente.
- Fotocopia de cédula de identidad del/la representante legal.
- Referencias de obras similares realizadas (fotos, contratos u otras evidencias).
- Plazo de ejecución y disponibilidad de inicio.
- Garantía ofrecida sobre la obra y los materiales.

8. CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

- Experiencia y calidad técnica de la propuesta.
- Precio total de la obra (materiales y mano de obra).
- Plazo de ejecución ofrecido.
- Garantía ofrecida y disponibilidad para trabajar en la zona rural del proyecto.

9. PRESUPUESTO REFERENCIAL

El presupuesto disponible para esta contratación proviene del rubro correspondiente a la Actividad 1.4 del presupuesto aprobado por ADVENIAT para el proyecto ADV 235-000/0320. Monto referencial: Gs. 150.000.000

10. CONDICIONES DE PAGO

- Pago en cuotas asociadas al avance de obra (40% al inicio, 40% a mitad de obra, 20% contra entrega final), a definir según acuerdo con la empresa contratista.
- El pago final se realizará contra verificación y conformidad de la obra terminada por el equipo técnico de CEPAG.
- El pago se realizará mediante transferencia bancaria a la cuenta de la empresa, previa presentación de factura legal.

11. CONSULTAS Y ENVÍO DE PROPUESTAS

Los oferentes interesados podrán remitir sus consultas y sus propuestas conforme al siguiente detalle:

- **Correo para consultas y envío de propuesta:** proyectos@cepag.org.py, a la atención de Alma Ojeda.



- **Plazo para consultas y dudas:** hasta el 28 de julio.
- **Fecha tope para la recepción de propuestas:** 30 de julio, hasta las 23:59.
- **Fecha de respuesta a los oferentes:** 4 de agosto.

Ojedabarillo

Ing. E.H. Alma María Teresa Ojeda Carrillo
Encargada de Proyectos
23 de julio del 2026



Paul